

Mehrfamilienhaus in Radevormwald/Dahlerau Für Investoren und Kapitalanleger geeignet.

42477 Radevormwald/Dahlerau, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KR22-2022



Wohnfläche ca.: **324 m²** - Zimmer: **14** - Kaufpreis: **325.000 EUR**



Mehrfamilienhaus in Radevormwald/Dahlerau Für Investoren und Kapitalanleger geeignet.

Objekt ID	KR22-2022
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	42477 Radevormwald/Dahlerau Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	324 m ²
Grundstück ca.	663 m ²
Nutzfläche ca.	100 m ²
Zimmer	14
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1953
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Keller, Terrasse
Käuferprovision	4,76% inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	325.000 EUR





Objektbeschreibung

Kapitalanleger und Investoren aufgepasst!!
Jahres Kaltmiete: 27264 €. Faktor 12.

Dieses Freistehendes Mehrfamilienhaus besteht aus sechs Parteien. Das helle Treppenhaus sorgt für eine freundliche Atmosphäre und ermöglicht den Zugang zu den einzelnen Wohnungen, die sich über drei Etagen erstrecken. Zu jeder Wohnung des Haupthauses gehört ein Kellerbereich, die ausreichenden Platz für Abstellmöglichkeiten bieten. Ein Gemeinschaftsgarten in Hanglage hinter dem Haus steht den Mietern zur Verfügung. Eine Garage befindet sich direkt im Objekt und ist an einen der Mieter vermietet.

Ausstattung

- 6 Wohneinheiten
- Garage
- Garten
- Heizung Bosch 2021
- Fenster Isolierverglasung
- Freisitz
- Grillplatz
- Mieteinnahme Jährlich 27264 € Kalt

Sonstiges

Maklerprovision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt die Provision 4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Provision ist zu zahlen nach Notarieller Unterschrift an die Firma m² Quadrat – Immobilien 51688 Wipperfürth Braunsberger Weg 3
Alle Daten, z.B. Maße, Zustand des Objektes etc. beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit





Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufs-rechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Der Widerruf ist zu richten an: m² Quadrat - Immobilien,
Jürgen Dillmann 51688 Wipperfürth, Braunsberger Weg 3, oder via E-Mail an: jd@m-quadrat-immobilien.de

Ende der Widerrufsbelehrung.

Wir kommen unserer Gesetzlichen Verpflichtung nach und weisen all unsere Kunden darauf hin, dass mit dem 25. Mai 2018 die neue EU-DSGVO in Kraft getreten ist.

Wir vermitteln auch Ihre Immobilien, Grundstücke, Firmen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie Nichtwohngebäude schnell und professionell. Sehr gerne beraten wir Sie auch zu dem Thema Dienstleistungen unverbindlich.

Zusätzlich stehen wir auch Ihnen mit Rat und Tat in Finanzierungen sehr gerne zur Verfügung.

Lernen Sie uns doch einmal persönlich kennen und vereinbaren Sie am besten noch heute einen Termin mit unserem Büro.

Übrigens: Wir sind auch gerne bundesweit für Sie da und Ihr kompetenter Ansprechpartner zu all Ihren Fragen in den oben genannten Bereichen.

Sollten wir Ihr Interesse an diesem, oder an einem anderen Objekt geweckt haben, so wenden Sie sich bitte an unser Büro in Wipperfürth. Sie erhalten dann das ausführliche Exposé von uns, bzw. finden dieses zusätzlich vorab auf unserer Webseite mit den identischen Angaben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	12.11.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	185,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F

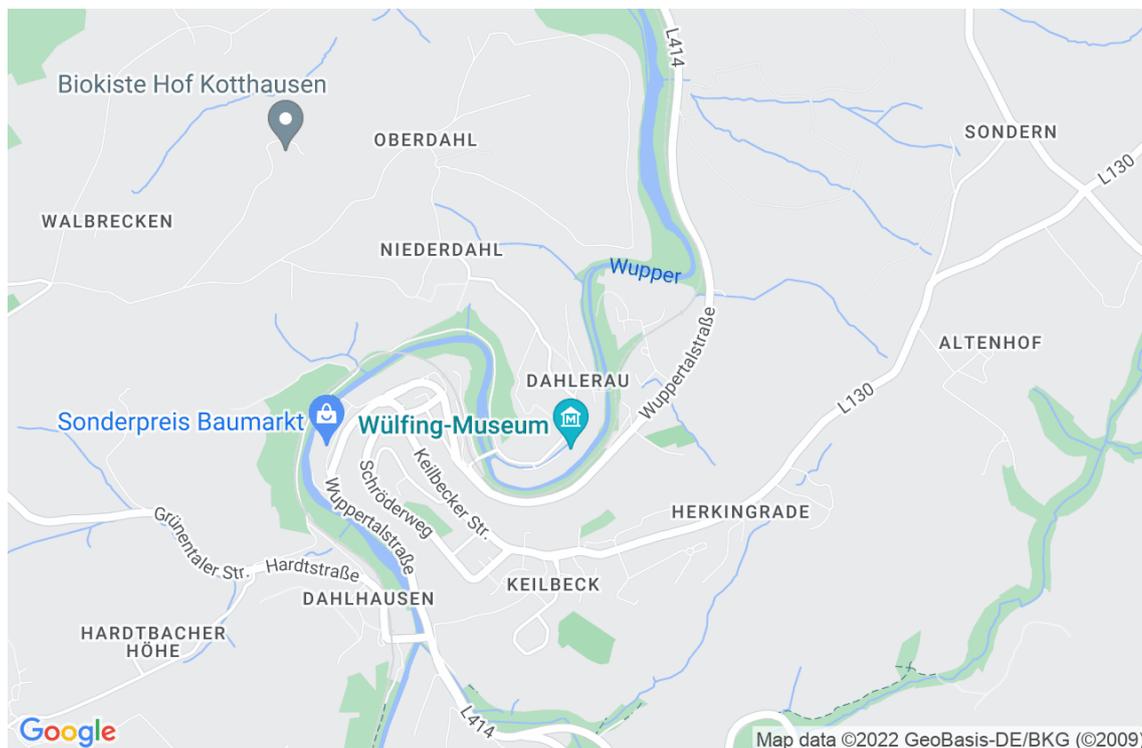


Lage

Die Innenstadt von Radevormwald ist gut zu erreichen. In der Radevormwald befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Freizeitmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte. Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen.

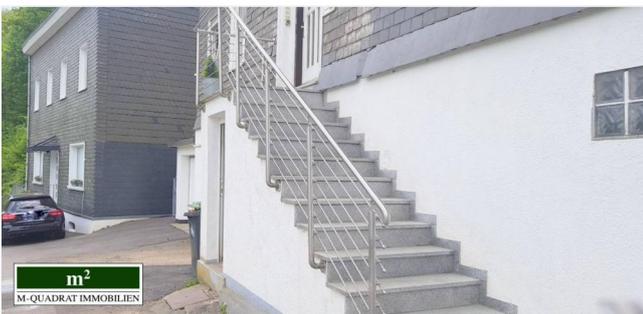
Radevormwald mit seinen ca.23 000 Einwohnern besticht durch seine "natürliche" Lage und lädt mit seinen Rad- und Wanderwegen sowie der nahe gelegenen Wuppertalsperre und der Bevertalsperre zur Erholung ein.

Auch die Anbindung an die Bundesstraßen B229 und B483 sowie die Autobahn A1 ist als gut zu bezeichnen. Mit dem ÖPNV erreicht man die umliegenden Nachbarstädte, wie z. B. Hückeswagen, Schwelm, Remscheid und Wuppertal.





Objekt



Umgebung



Zugang zum Hauseingang



Hauseingang



1 OG Zugang zum Garten

1 OG Zugang zum Garten





Zugang zum Garten

Blick aus dem 1 OG



Flur 1 OG

Flur 2 OG



Wohnzimmer

Wohnzimmer mit Blick in die Küche





Badezimmer DG



Badezimmer EG



Garage

Badezimmer EG



Garage

